

1.1.21	Оплата соответствующих коммунальных платежей за электроэнергию, отопление, холодную и горячую воду, вывоз мусора, содержание придомовой территории, содержание вверенной собственности	кв. м	0,18	5 017,95	60 215,40	58 618,09	596,81	27 360,00	27 360,00	27 360,00	0,00	31 258,39
1.1.22	Обслуживание шлабоума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,43	11 987,33	143 847,90	140 033,05	3 814,83	202 275,00	202 275,00	202 275,00	0,00	-62 241,95
1.1.23	ТО лифтового оборудования (в т.ч. ремонт)	кв.м	2,87	80 008,43	960 101,10	934 639,22	25 461,88	996 726,73	996 726,73	996 726,73	0,00	-62 087,5
1.1.24	Налог (пошлины)	кв.м	0,18	5 017,95	60 215,40	58 618,09	1 596,91	46 581,00	46 581,00	46 581,00	0,00	12 037,49
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,06	1 672,65	20 071,80	19 539,50	532,30	7 596,00	7 596,00	7 596,00	0,00	11 943,50

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт долевого имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара",	кв. м	4,95	137 993,63	1 655 923,50	1 612 008,41	43 915,09	1 909 443,80	1 909 443,80	1 909 443,80	0,00	-297 435,39
-----	--	-------	------	------------	--------------	--------------	-----------	--------------	--------------	--------------	------	-------------

3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			496 733,83	5 860 805,90	5 705 377,33	155 428,57	5 720 064,73	5 720 064,73	5 720 064,73	0,00	-14 687,40
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана долевого имущества собственников.	кварт./о ф	362,32	225 000,00	2 700 000,00	2 628 396,00	71 604,00	2 008 010,00	2 008 010,00	2 008 010,00	0,00	620 386,00
3.1.2	Обслуживание калиток, доводчиков, домофонов, дверей паркинга (начисление января-июль 2025г. 7 мес)	кварт./о ф	36,23	20 000,00	140 000,00	136 287,20	3 712,80	56 300,00	56 300,00	56 300,00	0,00	79 987,20
3.1.3	Выношение мусора	кв.м	2,12	59 100,30	709 203,60	690 395,52	18 808,08	708 000,00	708 000,00	708 000,00	0,00	-17 604,48
4	Ямочный ремонт проезжей части двора МКД	кв.м.	0,48	13 381,20	160 574,40	156 315,97	4 258,43	343 800,00	343 800,00	343 800,00	0,00	-187 484,03
5	Ремонт межэтажных и термических швов секция 4	кв.м.	5,74	160 016,85	1 920 202,20	1 869 278,44	50 923,76	2 251 712,73	2 251 712,73	2 251 712,73	0,00	-382 434,29
6	Система IP домофонов на придомовой территории МКД	кв.м.	0,69	19 235,48	230 825,70	224 704,20	6 121,50	352 242,00	352 242,00	352 242,00	0,00	-127 537,80

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе:							256 130,00	256 130,00	236 830,00	19 300,00	236 830,00
4.1.1	Размещение оборудования на обремененном имуществе собственников МКД "НИАГАРА"							144 000,00	144 000,00	144 000,00	0,00	144 000,00
								12 000,00	12 000,00	9 000,00	3 000,00	3 000,00
								3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
								35 280,00	35 280,00	35 280,00	0,00	35 280,00
								17 250,00	17 250,00	15 750,00	1 500,00	1 500,00
								2 000,00	2 000,00	1 500,00	500,00	500,00
								42 000,00	42 000,00	28 000,00	14 000,00	14 000,00

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:							2 034 743,22	1 980 781,83	53 961,39	2 211 734,20	1 783 352,29	428 381,91	197 429,54
5.1.1	Отопление, ГВС на СОИ	Гкал						133 508,97	129 968,31	3 540,66	177 526,50	166 136,98	11 389,52	-36 168,67
5.1.2	ХВС, ХВС на СОИ	м3						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Обращение с ТКО	м3						853 402,65	830 770,41	22 632,24	876 522,72	899 642,35	-23 119,63	-68 871,94
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт						1 047 831,60	1 020 043,11	27 788,49	1 157 684,98	717 572,96	440 112,02	302 470,15
	ИТОГО							19 876 406,54	19 349 284,24	571 037,39	20 102 633,30	19 102 156,66	428 381,91	-88 137,15

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе:							3 713 283,00	3 240 995,91	472 287,09	3 401 332,82	3 401 332,82	0,00	0,00
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	11,10	309 440,25	3 713 283,00	3 240 995,91	472 287,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Все выставленные документы РСО за потребленный ресурс на СОИ оспариваются в АС УР

Финансовое состояние на 31.12.2025 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/властителей жилых, не жилых помещений МКД жку	1 634 574,83
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	1 254 279,23
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	93,13
Остаток денежных средств на счете капремонта	-12 298,31

Начислено собственникам согласно бюджета за 2025 год, руб. и перевыставление РСО	19 876 406,54
Оплачено собственниками за 2025 год (в т.ч. поступление от ФССП за текущий период)	19 349 284,24
Выставлено поставщиками за 2025 год	20 102 633,30
Оплачено поставщикам за работы/услуги 2025 год (без учета долгов пр. периодов)	19 102 156,66
Поступившие от ФССП долги прошлых периодов (включая в общую массу валют)	354 685,62
Доходы от сдачи обремененного имущества в аренду и прочие доходы за 2025 год	236 830,00

РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ 2025 г.

№ п/п	РАСХОДЫ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ	Предъявлено	Оплачено	Задолженность
1	Госпошлины	46 581,00	46 581,00	0,00
2	ЕНС	1 190 174,41	1 190 174,41	0,00
	ИТОГО	1 236 755,41	1 236 755,41	0,00

№ п/п	РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ	Предъявлено	Оплачено	Примечание
1	Подготовка ИТП к ОЗП 2025-2026, ремонтные работы, поверка УУТЭ 2025	243 155,00	243 155,00	ИП Шахтов А.Ю.
2	Покраска входных дверей подъездов МКД	49 000,00	49 000,00	ТСЖ
3	Замена урн МКД	26 000,00	26 000,00	ТСЖ
4	Штраф Администрация Первомайского района г. Ижевска	10 000,00	10 000,00	
5	Возмещение ущерба кв.1	100 000,00	100 000,00	Авария на ОДИ
6	Ремонт МОП 2ой подъезд 2 этажа (по предписанию)	18 909,00	18 909,00	ТСЖ
7	Мойка окон МОП (альпинисты)	38 000,00	38 000,00	ИП Пермяков С.
8	Бытовая химия	34 685,00	34 685,00	Соло-Экспресс
9	Инструмент в аренду (отбойный молоток)	2 000,00	2 000,00	
10	Страховой полис на лифтовое оборудование	2 300,00	2 300,00	ВСК
11	Лако-красочные материалы	45 760,00	45 760,00	Алые паруса
12	Светильники, освещение паркинга	13 200,00	13 200,00	ООО Технология
13	Электро-монтажные работы в мкд	47 190,00	47 190,00	ИП Колясов Д.А.
14	Лако-красочные материалы	5 917,50	5 917,50	ИП Солонникова ИР, Уралэнерго
15	Озеленение придомой территории МКД (закупка саженцев, кашпо, прополка)	36 414,00	36 414,00	Жители дома
16	Оплата за работу по покраске на территории МКД	78 800,00	78 800,00	Жители дома
17	Проведение НГ 2025	117000	117000	ИП Зайцева, подарки
18	Ремонт вентиляции, оголнков	4600	4600	ООО Трубочист 18
19	Поставка новогоднего дерева	24000	24000	ИП Поздеев Д.А.
20	Профилактика оборудования (снегоуборщик, газонокосилка)	7 500,00	7 500,00	ООО Штурман 18
21	Покраска ограждения МКД	284 000,00	284 000,00	ТСЖ
22	Прочистка сетей канализации	29 000,00	29 000,00	ТСЖ
23	Приобретение горюче-смазочных материалов	21 642,30	21 642,30	ТСЖ
24	Сварочные работы (ограждения, перила)	34 500,00	34 500,00	ТСЖ
25	Обустройство ступеней входной группы 4ого подъезда	17 000,00	17 000,00	ТСЖ
26	Канцелярские товары, копировальные работы	46 808,00	46 808,00	Фаворит
27	Замена стояков ГВС, ХВС (работы вне капитальных расходов)	286 492,00	286 492,00	ТСЖ, Удмуртснаб
28	Расходные материалы для сантехнических работ	21 622,00	21 622,00	ООО Сантехпроект
29	Электрооборудование (лампы,автоматы,узо)	29 255,00	29 255,00	разное
30	Электро-монтажные работы в мкд	30 709,00	30 709,00	ИП Матушкин
31	Спецодежда	12 800,00	12 800,00	ООО ТПК Меркурий
32	Ремонт цокольной плитки	24 255,00	24 255,00	ТСЖ
33	Расходные материалы/инструменты	131924	131924	Все инструменты
34	Ремонт ливневой канализации стилобатной части	30 806,00	30 806,00	ГП Гребенщиков
35	Регулировка/ремонт окон, дверей в мсетах ОП	4200	4200	
	ИТОГО	1 909 443,80	1 909 443,80	